



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

**AREA: CULTURA - AREA TECNICA
PATRIMONIO**

**SERVIZIO: CULTURA - SERVIZIO EDILIZIA MONUMENTALE E
BENI CULTURALI**

**ASSESSORATO: AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO
SINDACO**

SG: 125 del 18/03/2026

DGC: 138 del 12/03/2026

Cod. allegati: 1138L_2026_05

Proposta di deliberazione prot. n° 05 del 10/03/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 120

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica ed economica del Progetto Esecutivo (PE) inerente all'intervento denominato "Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali - Biblioteca Giustino Fortunato" — CUP: B64H24001090004

Il giorno 26/03/2026, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
☐	☒

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
☒	☐

Pier Paolo BARETTA

P	A
☒	☐

Antonio DE IESU

P	A
☒	☐

Teresa ARMATO

P	A
☒	☐

Edoardo COSENZA

P	A
☒	☐

Vincenzo SANTAGADA

P	A
☒	☐

P A

Maura STRIANO

P	A
☒	☐

Emanuela FERRANTE

P	A
☒	☐

Chiara MARCIANI

P	A
☒	☐

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Vicesegretario Maria Aprea*

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del Sindaco e dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio.**PREMESSO che**

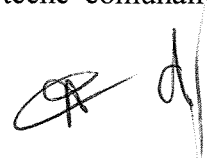
- l'Amministrazione Comunale individua nella lettura uno strumento fondamentale per la crescita culturale, civile, sociale ed economica della comunità. I libri rappresentano il veicolo indispensabile per la formazione del pensiero critico e della libertà di espressione, presupposti essenziali per la diffusione del benessere individuale e collettivo, per il contrasto alla violenza, per la coesione sociale, per la partecipazione democratica alla vita della comunità, per la costruzione di una società più libera e plurale;
- la Rete delle Biblioteche Comunali si articola come un sistema composto da numerose biblioteche comunali di quartiere, posti di prestito e punti di lettura istituiti dalle Municipalità di riferimento anche in convenzione con enti, associazioni, cooperative ed istituti culturali. Le risorse e le attività delle biblioteche pubbliche comunali sono coordinate attraverso un sistema di rete, che concorre all'integrazione delle biblioteche comunali nella rete delle biblioteche campane attraverso le opportunità offerte dal Sistema Bibliotecario Nazionale;
- il Servizio Cultura detiene le funzioni di Coordinamento della rete interna delle biblioteche comunali favorendo l'incremento delle attività di rete e d'interscambio tra le biblioteche esistenti;
- nell'ambito delle attività culturali le Municipalità sono competenti per l'istituzione e gestione, anche in convenzione con enti, associazioni e cooperative, delle biblioteche comunali e di centri culturali polivalenti;
- al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio è demandata la programmazione, progettazione ed esecuzione di tutti gli interventi di messa in sicurezza, manutenzione, restauro, rigenerazione e nuova costruzione degli edifici, dei siti e dei complessi in cui si esercitano attività culturali e/o turistiche di proprietà dell'Ente ed a seguito della Disposizione del Direttore Generale n. 6 del 17/01/2025 tali funzioni sono state trasferite al Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali;
- in attuazione alle proprie competenze, con Accordo Quadro SIA, con Determinazione Dirigenziale 1124K/2024/89 del 16/10/2024 IG 2691 del 20/11/2024 è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura consistente in: Rilievo, Progettazione Prevenzione Incendi per 13 biblioteche del Comune di Napoli - Studio di Fattibilità, Progettazione Fattibilità tecnico economica, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Progettazione Esecutiva per 10 biblioteche del Comune di Napoli, in favore di SPI S.r.l.;

PREMESSO altresì che

- con delibera del Sindaco Metropolitano n. 263 del 21/11/2024 la Città Metropolitana di Napoli ha stanziato apposite risorse da trasferire ai Comuni sulla base di accordi di collaborazione, ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990, con l'obiettivo di innescare un processo di miglioramento della qualità della vita nel contesto metropolitano, agendo sull'attrattività turistica del territorio e sui fattori materiali e immateriali della cultura e dello sport;

con tale deliberazione è stato delineato il processo di collaborazione con i Comuni in relazione ai due obiettivi strategici "Sostenere lo sviluppo economico e sociale del territorio attraverso la riqualificazione dell'offerta turistica" e "Potenziamento e riqualificazione dei luoghi dello sport" stabilendo, tra l'altro, lo stanziamento di € 5.000.000,00 per il Comune di Napoli per la Misura A - "Realizzazione e/o riqualificazione e ammodernamento dei luoghi della cultura e dei luoghi destinati alla riqualificazione dell'offerta turistica";

- il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha predisposto la documentazione necessaria per la candidatura del progetto "Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali", che prevede di realizzare interventi su diverse biblioteche sparse nel territorio cittadino;



- la G.C. con Delibera n. 601 del 16/12/2024, al fine di consentire l'accesso ai fondi stanziati da Città Metropolitana, ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento che mira alla riqualificazione e rifunzionalizzazione di alcune biblioteche di proprietà comunale, anche attraverso la riorganizzazione degli spazi interni, che consenta una più ampia offerta di servizi culturali, successivamente integrato con Determinazione Dirigenziale 1124E.2024.36 DETDI/2024/000098 del 18/12/2024;
- con Determinazione Dirigenziale di Città Metropolitana n. 11426 del 27/12/2024, il progetto è stato ammesso a finanziamento per l'importo di € 1.500.000,00. La copertura economica dell'intervento "Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali" risulta co-finanziata dal Bilancio Comunale per coprire le spese di IVA e progettazione;

CONSIDERATO che

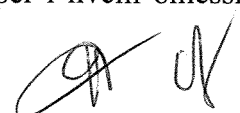
- la progettazione di cui alla suindicata candidatura viene svolta nell'ambito del suddetto affidamento dei Servizi di ingegneria e architettura consistenti in: Rilievo, Progettazione Prevenzione Incendi per 13 biblioteche del Comune di Napoli - Studio di Fattibilità, Progettazione Fattibilità tecnico economica, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Progettazione Esecutiva per 10 biblioteche del Comune di Napoli mediante adesione ad Accordo Quadro Lotto 18 PAT_5 - Cluster 5 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito";
- tenendo conto delle priorità stabilite in funzione della disponibilità dei fondi stanziati, a seguito di una serie di incontri coordinati del Servizio Cultura, tenutisi con i referenti delle Municipalità ha proceduto all'individuazione di 5 biblioteche comunali presso le quali saranno avviati interventi di manutenzione straordinaria, finanziati mediante le risorse assegnate dalla Città Metropolitana. Le Biblioteche interessate dagli interventi sono le seguenti: Benedetto Croce, Antonio Labriola, Guido Dorso, Domenico Severino e **Giustino Fortunato**;
- con nota prot. PG/2025/14423 del 08/01/2025 è stato dato avvio al procedimento di progettazione. In via preliminare, a seguito della riunione di coordinamento tenutasi in data 26/03/2025 presso gli uffici del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali, è stata richiesta la trasmissione degli elaborati progettuali relativi alle 5 biblioteche individuate;
- il progettista incaricato ha trasmesso al Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali la documentazione relativa al Progetto Esecutivo "*Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali - Biblioteca Giustino Fortunato*", acquisita al protocollo al n. PG.2025.7375004 del 02.09.2025, successivamente integrata con nota n. PG.2025.927257 del 14.10.2025;

DATO ATTO CHE

- considerato che gli interventi da eseguire incidono sulle materie disciplinate dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997 in tema di requisiti acustici passivi degli edifici nonché dal D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 in materia di prestazione energetica nell'edilizia, con nota prot. n. 927963 del 14/10/2025, è stata inoltrata richiesta di parere al Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio nonché all'U.O.A. Transizione e trasformazione ecologica nella sostenibilità, per quanto di rispettiva competenza;

gli uffici hanno rilasciato parere favorevole con nota registrata al protocollo dell'Ente con PG.2025.1011571 del 06/11/2025, ricordando che a fine lavori occorre presentare il collaudo dei requisiti acustici passivi ed evidenziando gli adempimenti previsti dal d.P.R. 74/2013 e dalla L.R. Campania 39/2018.

- il progetto esecutivo di "*Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali - Biblioteca Giustino Fortunato*" prevede interventi di manutenzione straordinaria;
- il progetto esecutivo risulta verificato e validato dal RUP ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023 ed è redatto in un unico livello di progettazione contenente tutti gli elementi previsti per i livelli omessi così come previsto dall'art. 41 comma 5 del D.Lgs 36/2023;



- con comunicazioni PG/2025/849351 e successiva integrazione PG/2025/865634 il Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali ha inoltrato all'Area Tecnica Patrimonio e al Servizio Tecnico Patrimonio la richiesta di inserimento dell' "*Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali - Biblioteca Giustino Fortunato*" nell'ambito dell'Accordo Quadro articolato in 23 lotti;
- con PG/2025/1012458 del 05/11/2025 il Servizio Tecnico Patrimonio ha assegnato l'intervento al Lotto RIM 8 - contemperando la saturazione economica dei lotti.

PRESO ATTO CHE

- gli elaborati che costituiscono il Progetto Esecutivo "*Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali - Biblioteca Giustino Fortunato*" unitamente al Verbale di Validazione risultano così costituiti:
- 1138L.2026.05.001_PE_ARCH_D_RTOA
- 1138L.2026.05.002_PE_ARCH_G_SF_01
- 1138L.2026.05.003_PE_ARCH_G_SF_02
- 1138L.2026.05.004_PE_ARCH_G_SF_03
- 1138L.2026.05.005_PE_ARCH_G_SP_01
- 1138L.2026.05.006_PE_ARCH_G_SP_02
- 1138L.2026.05.007_PE_ARCH_G_SP_03
- 1138L.2026.05.008_PE_ARCH_G_SP_04
- 1138L.2026.05.009_PE_ARCH_G_SP_05
- 1138L.2026.05.010_PE_ARCH_G_SP_06
- 1138L.2026.05.011_PE_ARCH_G_SP_07
- 1138L.2026.05.012_PE_ECON_D_ANP
- 1138L.2026.05.013_PE_ECON_D_CME
- 1138L.2026.05.014_PE_ECON_D_EP
- 1138L.2026.05.015_PE_ECON_D_OD
- 1138L.2026.05.016_PE_ECON_D_QE
- 1138L.2026.05.017_PE_ECON_D_SIM
- 1138L.2026.05.018_PE_ELE_D_RIES
- 1138L.2026.05.019_PE_ELE_G_01
- 1138L.2026.05.020_PE_ELE_G_02
- 1138L.2026.05.021_PE_ELE_G_03
- 1138L.2026.05.022_PE_GENE_D_CSA
- 1138L.2026.05.023_PE_GENE_D_EE
- 1138L.2026.05.024_PE_GENE_D_RCAM
- 1138L.2026.05.025_PE_GENE_D_RG
- 1138L.2026.05.026_PE_GENE_G_DF
- 1138L.2026.05.027_PE_gene_G_IU
- 1138L.2026.05.028_PE_MANU_D_MM
- 1138L.2026.05.029_PE_MANU_D_MU
- 1138L.2026.05.030_PE_MANU_D_PM




- 1138L.2026.05.031_PE_MEC_D_RTM
- 1138L.2026.05.032_PE_MEC_G_01
- 1138L.2026.05.033_PE_MEC_G_02
- 1138L.2026.05.034_PE_MEC_G_03
- 1138L.2026.05.035_PE_SICU_D_CS
- 1138L.2026.05.036_PE_SICU_D_CS
- 1138L.2026.05.037_PE_SICU_D_PSC_AR
- 1138L.2026.05.038_PE_SICU_D_PSC_CR
- 1138L.2026.05.039_PE_SICU_D_PSC_FO
- 1138L.2026.05.040_PE_SICU_D_PSC_R
- 1138L.2026.05.041_PE_SICU_G_LC
- 1138L.2026.05.042_VERBALE VALIDAZIONE Bibl. Fortunato.
- a fronte dell'operatore economico già individuato nell'ambito dell'Accordo Quadro 23 lotti Cluster 3- Lotto RIM_8 - e del relativo ribasso offerto pari al 19,00%, il Quadro Economico dell'intervento di "Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali - Biblioteca Giustino Fortunato" risulta il seguente:

COMUNE DI NAPOLI			
RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO DELLE BIBLIOTECHE COMUNALI			
BIBLIOTECA GIUSTINO FORTUNATO -9^ MUNICIPALITA'			
QUADRO ECONOMICO	Importo di finanziamento Città Metropolitana 1)	Importo a carico dell'Ente 2)	Importo (1+2)
cap. A) LAVORI/FORNITURE			
a1) Importo soggetto a ribasso	€ 286.535,60		€ 286.535,60
a2) Importo sal netto del ribasso del 19,00%	€ 232.093,84		€ 232.093,84
a3) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.387,29		€ 6.387,29
Totale cap. A (Importo dell'affidamento)	€ 238.481,13		€ 238.481,13
cap. B) SOMME a DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1) Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€ 11.996,17		€ 11.996,17
b2) Incentivo per funzioni tecniche art.45 D.Lgs. n. 36/2023 1,6% di ai) + a3)	€ 4.686,77	€ 0,00	€ 4.686,77
b3) Imprevisti	€ 1.432,68	€ 0,00	€ 1.432,68
b4) Allacci		€ 0,00	€ 0,00
b5) IVA sui lavori (10%*cap. A)		€ 23.848,11	€ 23.848,11
b6) IVA su oneri di discarica (22%*b1)		€ 2.639,16	€ 2.639,16
b7) IVA su imprevisti e allacci (10%*b3+b4)		€ 143,27	€ 143,27
b8) Importo per corrispettivi SIA		€ 0,00	€ 0,00
b9) Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*(b8))		€ 0,00	€ 0,00
b10) Iva su SIA (22%*b.8+b.9)		€ 0,00	€ 0,00
B) Totale cap. B)	€ 18.115,62	€ 26.630,54	€ 44.746,16
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	€ 256.596,75	€ 26.630,54	€ 283.227,29

TESTATO

che con Delibera di C.C. n. 3 del 29/01/2026 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028, e risulta istituito il capitolo di entrata 402223 denominato "Finanziamento da parte della Città Metropolitana di Napoli quale contributo agli investimenti per il progetto di riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali B662F24000410007 - vincolo CAP.S. 212235", con dotazione finanziaria pari a € 1.000.000,00, in carico al Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali;

– al suddetto capitolo di entrata risulta vincolato il capitolo di spesa 212235/2 denominato “Appl. avanzo vinc. presunto - finanziamento da parte della Città Metropolitana di Napoli quale contributo agli investimenti per il progetto di riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali B662F24000410007 - vincolo CAPE. 1/16, cod.01.05-2.02.01.09.999:

– Codice di bilancio	– Capitolo e articolo	– Stanziamento 2026
– 01.05-2.02.01.09.999	– U 212235 art.2 Appl. avanzo vinc. presunto - finanziamento da parte della Città Metropolitana di Napoli quale contributo agli investimenti per il progetto di riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali B662F24000410007 - vincolo CAPE. 1/16	– € 1.500.000,00

– che con Delibera di Giunta Comunale n.55 del 20/02/2026 è stata approvata la richiesta di variazione di Bilancio per l’applicazione dell’avanzo vincolato per € 452.003,09;

– che è stato istituito il capitolo n. 221990/1 - applicazione avanzo vincolato per integrazione IVA a carico del bilancio comunale per interventi sui siti di erogazione servizi a domanda individuale (da cap. spesa 221990) - vincolo entrata 1/37, cod.01.05-2.02.01.09.999, a copertura dei costi dell’IVA posti a carico dell’Ente per alcuni interventi di competenza del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali tra i quali rientra quello in argomento.

RILEVATO CHE

- ai sensi dell’art.9 lett. f) della Convenzione Attuativa sottoscritta è previsto l’obbligo per ciascun Comune di trasmettere entro il 30/09/2025 il progetto da porre a base di gara, verificato e validato, unitamente al relativo provvedimento di approvazione;
- con Determinazione Dirigenziale n.8140 del 23/09/2025 – acquisita al protocollo con PG/2025/847682 del 23/09/2025 - a seguito della nota di indirizzo del ViceSindaco Metropolitano (prot.RU 129940 del 17/09/2025), la Città Metropolitana ha disposto in via straordinaria un differimento generalizzato di 60 giorni del termine del 30/09/2025;
- con nota PG/2025/1096124 del 27/11/2025 lo scrivente servizio ha richiesto una proroga di 4 mesi per quanto attiene all’art.9 lett. f) della Convenzione Attuativa, la Città Metropolitana con nota acquisita al repertorio con PG.2026.164489 ha concesso la suddetta proroga fino al 31 marzo 2026;
- è necessario approvare, in linea tecnica ed economica, il Progetto Esecutivo (PE) inerente all’intervento denominato “*Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali - Biblioteca Giustino Fortunato*” – CUP: B64H24001090004;
- il progetto è presente nella programmazione triennale delle opere pubbliche dell’Ente.

VISTI

- il D.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli;
- La Legge 241/1990;
- Il Decreto-legge 133/2014;
- il D.Lgs. 117/2017;
- Il Documento Unico di Programmazione 2025/2027 del Comune di Napoli;
- Il D.Lgs. 36/2023;
- l’art. 7, comma 1, lett. c), del dPR 380/01

ATTESTATO

- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della Legge 241/1990 introdotto con Legge 190/2012 art.1 comma 91, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 28/02/2013, n. 4;
- l'assenza di dati personali.

RITENUTO

- che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza per le seguenti motivazioni: *Scadenza dei termini stabiliti per la trasmissione alla Città Metropolitana del progetto da porre a base di gara.*

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 2038 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il 1138L.2026.05.001 al 1138L.2026.05.042, come di seguito specificato:

1138L.2026.05.001_PE_ARCH_D_RTOA
 1138L.2026.05.002_PE_ARCH_G_SF_01
 1138L.2026.05.003_PE_ARCH_G_SF_02
 1138L.2026.05.004_PE_ARCH_G_SF_03
 1138L.2026.05.005_PE_ARCH_G_SP_01
 1138L.2026.05.006_PE_ARCH_G_SP_02
 1138L.2026.05.007_PE_ARCH_G_SP_03
 1138L.2026.05.008_PE_ARCH_G_SP_04
 1138L.2026.05.009_PE_ARCH_G_SP_05
 1138L.2026.05.010_PE_ARCH_G_SP_06
 1138L.2026.05.011_PE_ARCH_G_SP_07
 1138L.2026.05.012_PE_ECON_D_ANP
 1138L.2026.05.013_PE_ECON_D_CME
 1138L.2026.05.014_PE_ECON_D_EP
 1138L.2026.05.015_PE_ECON_D_OD
 1138L.2026.05.016_PE_ECON_D_QE
 1138L.2026.05.017_PE_ECON_D_SIM
 1138L.2026.05.018_PE_ELE_D_RIES
 1138L.2026.05.019_PE_ELE_G_01
 1138L.2026.05.020_PE_ELE_G_02
 1138L.2026.05.021_PE_ELE_G_03
 1138L.2026.05.022_PE_GENE_D_CSA
 1138L.2026.05.023_PE_GENE_D_EE
 1138L.2026.05.024_PE_GENE_D_RCAM



1138L.2026.05.025_PE_GENE_D_RG
 1138L.2026.05.026_PE_GENE_G_DF
 1138L.2026.05.027_PE_gene_G_IU
 1138L.2026.05.028_PE_MANU_D_MM
 1138L.2026.05.029_PE_MANU_D_MU
 1138L.2026.05.030_PE_MANU_D_PM
 1138L.2026.05.031_PE_MEC_D_RTM
 1138L.2026.05.032_PE_MEC_G_01
 1138L.2026.05.033_PE_MEC_G_02
 1138L.2026.05.034_PE_MEC_G_03
 1138L.2026.05.035_PE_SICU_D_CS
 1138L.2026.05.036_PE_SICU_D_CS
 1138L.2026.05.037_PE_SICU_D_PSC_AR
 1138L.2026.05.038_PE_SICU_D_PSC_CR
 1138L.2026.05.039_PE_SICU_D_PSC_FO
 1138L.2026.05.040_PE_SICU_D_PSC_R
 1138L.2026.05.041_PE_SICU_G_LC
 1138L.2026.05.042_VERBALE VALIDAZIONE Bibl. Fortunato.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente del Servizio

Cultura

Dott. Massimo Pacifico

Il Dirigente del Servizio

Edilizia Monumentale e Beni Culturali

Arch. Fabio Ferriero



Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. Approvare, in linea tecnica ed economica, il Progetto Esecutivo (PE) inerente all'intervento denominato "Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali - Biblioteca Giustino Fortunato" – CUP: B64H24001090004 – costituito dagli elaborati riportati in narrativa;
2. Di approvare il QE relativo al Progetto Esecutivo (PE) inerente all'intervento denominato "Biblioteca Giustino Fortunato" – CUP: B64H24001090004 – per l'importo complessivo di € 283.227,29, come di seguito riportato:



COMUNE DI NAPOLI			
RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO DELLE BIBLIOTECHE COMUNALI			
BIBLIOTECA GIUSTINO FORTUNATO -9 ^A MUNICIPALITA'			
QUADRO ECONOMICO	Importo di finanziamento Città Metropolitana 1)	Importo a carico dell'Ente 2)	Importo (1+2)
cap. A) LAVORI/FORNITURE			
a1) Importo soggetto a ribasso	€ 286.535,60		€ 286.535,60
a2) Importo sal netto del ribasso del 19,00%	€ 232.093,84		€ 232.093,84
a3) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.387,29		€ 6.387,29
Totale cap). A (Importo dell'affidamento)	€ 238.481,13		€ 238.481,13
cap. B) SOMME a DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1) Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€ 11.996,17		€ 11.996,17
b2) Incentivo per funzioni tecniche art.45 D.Lgs. n. 36/2023 1,6% di ai) + a3)	€ 4.686,77	€ 0,00	€ 4.686,77
b3) Imprevisti	€ 1.432,68	€ 0,00	€ 1.432,68
b4) Allacci		€ 0,00	€ 0,00
b5) IVA sui lavori (10%*cap. A)		€ 23.848,11	€ 23.848,11
b6) IVA su oneri di discarica (22%*b1)		€ 2.639,16	€ 2.639,16
b7) IVA su imprevisti e allacci (10%*b3+b4)		€ 143,27	€ 143,27
b8) Importo per corrispettivi SIA		€ 0,00	€ 0,00
b9) Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*(b8))		€ 0,00	€ 0,00
b10) Iva su SIA (22%*b.8+b.9)		€ 0,00	€ 0,00
B) Totale cap. B)	€ 18.115,62	€ 26.630,54	€ 44.746,16
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	€ 256.596,75	€ 26.630,54	€ 283.227,29

3. Dare atto che l'importo risulta finanziato:

dal capitolo di spesa 212235/2 denominato "Appl. avanzo vinc. presunto - finanziamento da parte della Città Metropolitana di Napoli quale contributo agli investimenti per il progetto di riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali B662F24000410007 - vincolo CAP.E. 1/16, cod.01.05-2.02.01.09.999;

dal capitolo n. 221990/1 - Applicazione avanzo vincolato per integrazione IVA a carico del bilancio comunale per interventi sui siti di erogazione servizi a domanda individuale (da cap. spesa 221990) - vincolo entrata 1/37, cod.01.05-2.02.01.09.999, a copertura dei costi dell'IVA posti a carico dell'Ente per alcuni interventi di competenza del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali tra i quali rientra quello in argomento.

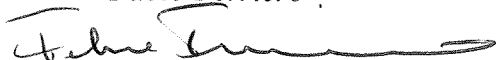
☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

**Il Dirigente del Servizio
Edilizia Monumentale e Beni Culturali**

Fabio Ferriero



Visto: Il Responsabile dell'Area Tecnica

Patrimonio

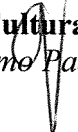
Arnaldo Stella



Il Dirigente del Servizio

Cultura

Massimo Pacifico



Visto: Il Responsabile dell'Area Cultura

Massimo Pacifico



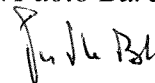
Il Sindaco

Gaetano Manfredi



L'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio

PierPaolo Baretta



IL VICESEGREARIO GENERALE

(Dott.ssa Maria Aprea)





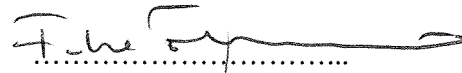
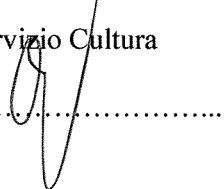
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 05 DEL 10/03/2026, AVENTE AD OGGETTO:
Approvazione in linea tecnica ed economica del Progetto Esecutivo (PE) inerente all'intervento denominato "Biblioteca Giustino Fortunato" – CUP: B64H24001090004.

I Dirigenti dei Servizi Edilizia Monumentale e Servizio Cultura esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

Addì, 10/03/2026.....

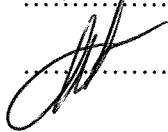
I DIRIGENTI
Servizio Edilizia Monumentale


.....
Servizio Cultura

.....

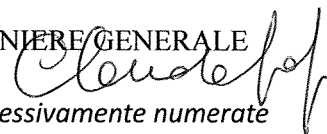
Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 12/03/2026..... e protocollata con il n. 138 del 12/03/2026.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- Visto PARERE ALLEGATO -



Addì, 16/3/2026.....

IL RAGIONIERE GENERALE


Deliberazione di G. C. n. del composta da n. pagine progressivamente numerate

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....



COMUNE DI NAPOLI
Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 5 DEL 10-03-2026 (DGC 138 DEL 12-03-2026) – SERVIZIO EDILIZIA MONUMENTALE E BENI CULTURALI

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica ed economica il Progetto Esecutivo (PE) inerente all'intervento denominato "Riqualificazione e ammodernamento delle biblioteche comunali – Biblioteca Giustino Fortunato" ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 283.227,29.

La spesa di € 283.227,29 trova copertura in bilancio: al capitolo 212235 art. 2, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.999, Bil. 2026 per € 256.596,75 e al capitolo 221990 art. 1, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.999, Bil. 2026 per € 26.630,54.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 12-03-2026

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

16/3/26

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 5 DEL 10.03.2026

SERVIZIO EDILIZIA MONUMENTALE E BENI CULTURALI – SERVIZIO CULTURA

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 18.03.2026

SG 125 – Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo dei lavori di “Riqualficazione e ammodernamento delle biblioteche comunali - Biblioteca Giustino Fortunato” .

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo sopra indicato nonché il relativo quadro economico, di importo totale pari a € 283.227,29.

ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa della proposta emerge che, con Determinazione Dirigenziale della Città Metropolitana n. 11426 del 27/12/2024, è stato ammesso a finanziamento, per l'importo di € 1.500.000,00, l'intervento denominato “Riqualficazione e ammodernamento delle biblioteche comunali”, cofinanziato con risorse del Bilancio comunale per quanto attiene alla copertura delle spese di progettazione e di IVA.

In particolare, per le spese a carico del bilancio comunale, la progettazione viene eseguita mediante adesione ad Accordo Quadro, mentre l'IVA trova copertura con le modalità indicate nell'atto in esame: “è stato istituito il capitolo (...) per integrazione IVA a carico del bilancio comunale per interventi sui siti di erogazione servizi a domanda individuale (...) a copertura dei costi dell'IVA posti a carico dell'Ente per alcuni interventi di competenza del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali tra i quali rientra quello in argomento”.

La dirigenza proponente, rispetto al finanziamento, evidenzia che l'art. 9, lett. f), della Convenzione attuativa, prevedeva l'obbligo per ciascun Comune di trasmettere, entro il 30/09/2025, il progetto da porre a base di gara, debitamente verificato e validato, unitamente al relativo provvedimento di approvazione; termine poi prorogato al 31/03/2026.

Considerata l'imminenza della scadenza, nella proposta di deliberazione sono richiamati i motivi di urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Nella proposta, si segnala inoltre che il Documento di Indirizzo alla Progettazione è stato già approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 601 del 16/12/2024 e ora necessita procedere all'approvazione, in linea tecnica ed economica, del Progetto Esecutivo.

Il quadro economico oggetto di approvazione tiene conto del ribasso del 19% offerto dall'operatore economico già individuato nell'ambito dell'Accordo Quadro richiamato in delibera.

L'intervento di cui trattasi, inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche dell'Ente e classificato di manutenzione straordinaria, è stato redatto in un unico livello di progettazione ai sensi dell'art. 41, comma 5, del decreto legislativo 36/2023 ed è stato verificato e validato dal RUP ai sensi dell'art. 42 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile si precisa che “(...) La spesa di € 283.277,29 trova copertura in bilancio: al capitolo (...) per € 256.596,75 e al capitolo (...) per € 26.630,54.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore Vincenzo Borriello

Il dirigente Maria Aprea

• QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Per quanto attiene alla progettazione, la dirigenza richiama espressamente il D. Lgs n. 36/2023, che all'art 41 indica i *"Livelli e contenuti della progettazione"* e precisa al comma 5, *"per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso"*.

Si riportano inoltre i commi 4 e 5, dell'art.42 del citato D. Lgs n. 36/2023:

4. *La validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. La validazione è sottoscritta dal responsabile del relativo procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica e alle eventuali controdeduzioni del progettista. Il bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara.*

5. *L'allegato I.7 indica i contenuti e le modalità delle attività di verifica, nonché i soggetti che vi provvedono. Gli oneri conseguenti all'accertamento della rispondenza agli elaborati progettuali sono ricompresi nelle risorse stanziare per la realizzazione delle opere.*

• CONSIDERAZIONI FINALI

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

Resta nelle valutazioni dirigenziali, tra l'altro, la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

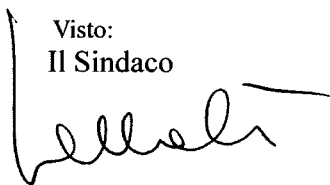
Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, di economicità ed imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 25/03/2026 15:18
Seriali Certificate:
3112001404721132064377
002525194750093
Valido dal 09/06/2024 al
09/06/2027
AnexoPEC EU Qualified
Certificates CA GI

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



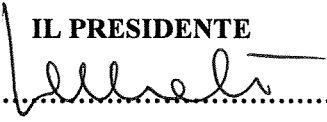
Deliberazione di G. C. n. 120 del 26/03/2026 composta da n. 15 pagine
progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

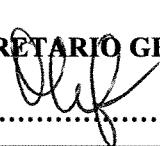
*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



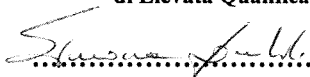
^{VEE}
IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 30.3.2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione



ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- Se* ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....